



Vuokra-asunnon kunnossapidon vastuunjakotaulukko

KOHDE JA TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU			HUOM!
	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Asukas	Tapaus koht	
Avaimet ja lukot						
alkuperäisen lukon huolto	X		X			
lisäavaimien hankinta	X				X	
ulko-oven lukon sarjoitus	X				X	
turvalukon asennus ja huolto	X			X		jätettävä asuntoon
varmuusketjun ja murtosuoja-ien asennus ja huolto	X			X		jätettävä asuntoon
Huoneiston ulko-ovet						
saranoiden ja lukon voitelu		X		X		
oven tiivistys	X		X			
oven ja sen varusteiden korjaus	X		X			yhtiön asentamat
ovisilmän asennus ja huolto	X			X		jätettävä asuntoon
oven edustan puhtaanapito, lumityöt ja liukkaudentorjunta		X		X		
Ikkunat						
ikkunoiden tiivistäminen	X		X			
helojen ja varusteiden korjaus	X		X			
ikkunalasien uusinta	X		X			
puitteiden ja karmien maalaus ja korjaus	X		X		X	
sälekaihtimet (ei alkuperäiset)		X		X		jätettävä asuntoon, lupa isännöitsijältä
verhokisko-ien liu'ut ja nipistimet		X		X		
parvekelasituksen huolto ja korjaus	X		X			
Huoneiston sisäpuoliset väliovet						
saranoiden ja lukon voitelu		X		X		
ovien ja niiden varusteiden korjaus	X		X			
ovien ja karmien maalaus	X		X		X	
Seinät, katot ja lattiat						
seinien maalaus	X		X		X	
märkätilo-ien seinien korjaus	X		X			
saunan paneloinnin korjaus	X		X			
lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	X		X		X	
märkätilo-ien lattioiden ja seinien kunnan tarkkailu		X				
parvekkeen pinto-ien kunnostus	X		X			
parvekkeen puhtaanapito		X				
parvekkeen vedenpoistoaukko-ien puhdistus		X				
kalusteiden maalaus	X		X		X	
kalusteiden kunnostus	X		X		X	
huoneistosauan lauteiden kunnostus	X		X			
huoneistosauan lauteiden siivous		X		X		
Lämmitys						
pattereiden ilmaaminen	X		X			

HÄMEENLINNAN ASUNNOT OY

KOHDE JA TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU			HUOM!
	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Asukas	Tapaus koht	
pattereiden perussäätö	X		X			
patteriventtiilien korjaus ja huolto	X		X			
pattereiden puhtaanapito		X				
Ilmanvaihto						
poistoilmaventtiilien puhdistus		X		X		
poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	X		X			
ilmanvaihtokanavien puhdistus	X		X			
korvausilmaventtiilien puhdistus		X		X		
korv.ilmaventt. suodattimien puhdistus tai vaihto		X		X		
korv.ilmaventt. suodattimien hankinta	X		X			
liesituulettimen tai -kuvun rasvasuodattimen puhdistus		X		X		
liesituulettimen tai -kuvun rasvasuod. hankinta	X		X			
liesituulettimen tai -kuvun korjaus	X		X			
huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	X		X			
huon. iv-koneen tarpeen mukainen käyttö		X				
Vesi- ja viemärlaitteet						
hanojen poresuuttimien puhdistus		X		X		
hanojen virtaamien perussäätö	X		X			
suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	X		X			
hanojen korjaus ja uusiminen	X		X			
WC-laitteen korjaus	X		X			
pesuallaiden korjaus	X		X			
astianpesu- ja pyykinpesukoneen liittäminen		X		X		ammattiasentajan asentamana
astianpesukoneen alle laitettavan muovikaukalon hankinta ja asennus		X		X		
altaiden hajulukkojen puhdistus		X		X		
lattiakaivojen puhdistus		X		X		
vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	X		X			
viemäritukosten avaus	X		X		X	
hanojen ja wc:n vuotojen tarkkailu		X				ilm. huoltoyhtiöön
Sähkölaitteet						
lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto		X		X		
loisteputkivalaisimien syyttimien hankinta ja vaihto		X		X		
kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	X		X		X	
sulakkeiden hankinta ja vaihto		X		X		
pistorasioiden ja kytkimien korjaus	X		X			
sisustusvalaisimien asennus		X		X		
antenni-liitosjohdon hankinta ja korjaus	X		X		X	
puhelin- ja datakaapeliin lisähankinta	X			X		
Koneet ja laitteet						
merkkivalojen hankinta ja vaihto		X		X		
paristojen hankinta ja vaihto		X		X		

HÄMEENLINNAN ASUNNOT OY

KOHDE JA TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU			HUOM!
	Yhtiö	Asukas	Yhtiö	Asukas	Tapaus koht	
kiukaan korjaus ja huolto	X		X			
kiuaskivien hankinta ja vaihto		X		X		
kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus		X		X		
jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus		X		X		
palovaroittimien hankinta ja huolto		X		X		
lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	X		X			
yhteisantennilaitteet	X		X			
atk-yhteyksien ja tv-lisäkanavien hankinta		X		X		
Takat ja uunit						
savupiipun nuohous	X		X		X	
tulisijan korjaus	X		X		X	
tuhkan poisto tulisijasta		X		X		
polttopuiden hankinta ja varastointi		X		X		
Asunnon rajattu piha-alue						
pihan puhtaanapito		X		X		
nurmikoiden ja pensaiden hoito		X		X		
sisäänkäynnin puhtaanapito, lumenluonti ja hiekoitus maantasa-asunnossa		X		X		
Muut piha-alueet						
nurmikoiden ja pensaiden hoito	X		X			
pysäköintialueen ajokäytävien lumien auraus ja hiekoitus	X		X			
pysäköintiruutujen lumen puhdistus ja hiekoitus		X		X		
leikkipaikkojen kunnossapito	X		X			
ulkoalueen roska-astioiden ja jätehuoneiden siisteydestä huolehtiminen	X		X			
lemmikkien jätökset ja tupakantumpit		X		X		roskaajan vastuu
Muut asiat						
asukkaan irtaimiston vakuuttaminen (kotivakuutus)		X		X		

AIHEUTTAMISPERIAATE

Kiinteistönhoidon ja kunnossapidon jakautumisessa on otettava huomioon myös vahingonkorvausoikeudelliset periaatteet. Mikäli vika tai vahinko on aiheutunut asukkaan huolimattomuudesta, käyttövirheestä tai laiminlyönnistä, ovat yhtiölle normaalisti kuuluvat korjauskustannukset perittävisä asukkaalta. Asunnon haltija on vastuussa myös vieraidensa aiheuttamista vahingoista.

VAKUUTUKSET

Kiinteistölle on otettu kiinteistön täysarvovakuutus. Vakuutus korvaa kiinteistölle aiheutuneen vahingon korjauskustannukset, esim. putkivuodot, tulipalot, yms. Kiinteistön täysarvovakuutus ei korvaa vahinkotapahtuman yhteydessä vahingoittunutta asukkaan irtaimistolle aiheutuneita vahinkoja. Kiinteistön omistaja ei ole vastuussa myöskään näistä välillisistä vahingoista, vaan asukkaalla tulee olla oma kotivakuutus.